

# ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ

Ежеквартальный научный и производственно-практический журнал  
Минского института управления

№ 1 (37) 2014  
январь—март

Издается с марта 2005 года

ISSN 2072-8441

## Главный редактор

**СУША Николай Васильевич,**

доктор экономических наук, профессор,  
ректор Минского института управления.

## Заместитель главного редактора

**ГЕДРАНОВИЧ Бронислав Адамович,**

кандидат экономических наук, проректор по учебной работе —  
начальник учебно-методического управления  
Минского института управления.

## Ответственный секретарь

**ЛЕВДАНСКАЯ Наталья Евгеньевна,**

кандидат экономических наук, доцент, заведующая кафедрой  
бухгалтерского учета, анализа и аудита Минского института управления.

## Члены редакционной коллегии

**ГЕДРАНОВИЧ Александр Брониславович,**

кандидат экономических наук, доцент, доцент кафедры информационных  
технологий и высшей математики Минского института управления;

**ГОЛОВАЧЕВ Александр Степанович,**

доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры экономики  
и управления производством Минского института управления;

**ГОНЧАРОВ Вил Иванович,**

доктор технических наук, профессор, профессор кафедры менеджмента  
Минского института управления;

**ЖЕЛИБА Борис Николаевич,**

доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой финансов  
и кредита Минского института управления;

**КРАВЦОВ Михаил Константинович,**

доктор физико-математических наук, профессор, заведующий отделом  
экономико-математического моделирования НИЭИ  
Министерства экономики Республики Беларусь;

**КУДАШОВ Валерий Иванович,**

доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры экономики  
и управления производством Минского института управления;

**СУША Галина Захаровна,**

кандидат экономических наук, доцент, профессор кафедры экономики  
и управления производством Минского института управления;

**ХАЦКЕВИЧ Геннадий Алексеевич,**

доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой  
экономической теории и коммерческой деятельности Гродненского  
государственного университета имени Янки Купалы.

Издание зарегистрировано  
18.12.2009 г. в Государственном  
реестре средств массовой  
информации за № 911.

Журнал входит в Перечень научных  
изданий Республики Беларусь  
для опубликования результатов  
диссертационных исследований.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:  
**Частное учреждение образования  
«Минский институт управления».**

## Адрес редакции:

220102, Беларусь, г. Минск,  
ул. Лазо, 12,

**тел./факс:**

(017) 243-75-86;

**e-mail:** eup@miu.by

www.miu.by

Над номером работали:

Редактор: М.Н. Сивашева.

Верстка: С.Н. Кондратенко.

Дизайн обложки: О.Н. Суша.

Подписано в печать 28.03.2014.

Формат 60x84 1/8. Печать

офсетная. Гарнитура Playfair.

Бумага офсетная. Усл. печ. л. 13,95.

Уч.-изд. л. 11,04. Тираж 111 экз.

Заказ № 4.

Отпечатано в отделе ксерокопии  
Минского института управления.

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Экономика: теория и практика**

<i>Балюк С.С.</i> Регионально-экономическое развитие: новые направления теории и практики .....	4
<i>Юань Бо.</i> Разработка методических основ оценки состояния и развития территориального маркетинга .....	9
<i>Новиков В.А., Ванкович Г.Р.</i> Определение оптимальной номенклатуры товаров по критерию стоимости .....	15
<i>Губай Н.Н.</i> Система контроллинга административных расходов банка .....	22
<i>Витун С.Е., Воронович А.Л.</i> Понятие категории «заработная плата» и реализация ее функций в современных условиях в Республике Беларусь .....	27
<i>Бельзецкий А.И.</i> Качество корпоративных облигационных индексов .....	34
<i>Сосновская У.В.</i> Методика формирования стоимости строительства объектов на основе многоуровневой системы показателей стоимости .....	44

### **Технологии управления**

<i>Чилик Д.А., Карпов В.А.</i> Формирование социально-культурной инфраструктуры в сельских территориях .....	50
<i>Наумчик Ю.А.</i> Стратегическое планирование на промышленном предприятии .....	54
<i>Цыпарков Н.Г.</i> Контрольный обмер в системе управления экономической безопасностью в строительстве .....	59
<i>Вишняков В.А., Жерносек М.С.</i> Управление качеством продукции на строительном предприятии с использованием информационных технологий .....	64
<i>Савчук О.А.</i> Управление возвратными потоками оптовых организаций и их классификация .....	69

### **Рыночные отношения: проблемы и перспективы**

<i>Ключников А.А., Сидоренко К.С., Ключников А.С.</i> Иностранные инвестиции в экономику Республики Беларусь — современное состояние и пути интенсификации .....	73
<i>Подлесский А.В.</i> Методическое обеспечение определения укрупненных показателей капитальных вложений в строительстве .....	78
<i>Аль-Нуайми Хальдун Ибрахим.</i> Факторы инвестиционной привлекательности экономики Ирака .....	85

### **Конкурентные позиции и преимущества**

<i>Файзрахманов Ф.М.</i> Стратегическая группа компаний мирового сельскохозяйственного машиностроения: изменение состава и отраслевых позиций ее участников в течение 2008—2012 гг. ....	92
<i>Подобед Н.А.</i> Экономический потенциал инфраструктуры придорожного сервиса Республики Беларусь .....	96
<i>Демченко Е.В.</i> Современная стратегия развития рынка услуг сотовой связи в Республике Беларусь .....	101

### **Статистика и анализ**

<i>Лукьянова Е.И.</i> О структуре инновационного потенциала промышленного предприятия .....	106
<i>Новицкая Е.Г.</i> Основные факторы прогнозирования ВРП Гродненской области .....	111
<i>Зенькова Л.П.</i> Внешняя торговля и циклообразование в трансформационной экономике Республики Беларусь .....	116

# ECONOMICS AND MANAGEMENT

Quarterly scientific, industrial and practical journal

№ 1 (37) 2014  
January—March

Has been published since March 2005

ISSN 2072-8441

---

---

## CONTENTS

### **Economics: Theory and Practice**

<i>Baliuk S.S.</i> Regional economic development: New trends in theory and practice.....	4
<i>Bo Yuan.</i> Elaboration of methodology assessment of regional development and marketing.....	9
<i>Novikov V.A., Vankovich G.R.</i> Determination of optimum commodity classification depending on goods cost.....	15
<i>Hubai N.N.</i> Controlling system of bank administrative costs.....	22
<i>Vitun S.E., Voronovich A.L.</i> Concept “wages” and its functions in modern conditions of the Republic of Belarus.....	27
<i>Belzetskiy A.I.</i> Quality of corporate bond indexes.....	34
<i>Sasnouskaya U.V.</i> Methods of forming the construction costs on the basis of multilevel system of cost rates.....	44

### **Management Technologies**

<i>Chylik D.A., Karpov V.A.</i> Development of social and cultural infrastructure in rural areas.....	50
<i>Naumchik Y.A.</i> Strategic planning on an industrial enterprise.....	54
<i>Tsyparkov N.G.</i> Control measurement in the system of economic security management in construction.....	59
<i>Vishniakou V.A., Zhernosek M.S.</i> Production quality management in construction enterprise by means of information technologies.....	64
<i>Savchuk O.A.</i> Back flows management in wholesale firms and their classification.....	69

### **Market Relations: Problems and Prospects**

<i>Klyuchnikov A.A., Sidorenko K.S., Klyuchnikov A.S.</i> Foreign investments in the economy of the Republic of Belarus – current state and the ways of its intensification.....	73
<i>Podlesskiy A.V.</i> Methodical support for determining the integrated performance of capital investments in construction.....	78
<i>Al-Nuaimi Khaldoon Ibrahim.</i> Factors of investment attractiveness of the Iraqi economy.....	85

### **Competitive Positions and Advantages**

<i>Faizrakhmanau F.M.</i> Strategic group of the world agriculture machinery industry companies: the change of its structure and industry positions of its participants in 2008—2012.....	92
<i>Podobed N.A.</i> Economic potential of roadside infrastructure in the Republic of Belarus.....	96
<i>Demchenko E.V.</i> Current strategy of mobile phone market development in the Republic of Belarus.....	101

### **Statistics and Analysis**

<i>Lukyanova H.I.</i> On structure of an industrial enterprise’s innovative potential.....	106
<i>Novitskaya E.G.</i> Key factors in prediction of Grodno region’s GRP.....	111
<i>Ziankova L.P.</i> Foreign trade and cycles formation in Belarus transformational economy.....	116